



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-5398/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AI-PLUS d.o.o. u stečaju, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Rimski put 38, OIB: 94606926369, dana 3. prosinca 2020.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 952.440,00 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo u z k ul. 1085, k.o. Dugo Selo II, koja se sastoji od kat. čest. 1488- kuća br. 38 u Dugom Selu, Rimski put - 2 zgrade površine 217 m², dvorište površine 500 m² i oranica površine 2524 m² (ukupne površine 3347 m²) i kat. čest. 1489/2 oranica Rimski put, površine 2597 m², odnosno obje kat. čestice zajedno 5944 m², namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 141.326,95kn,
2. razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 41627324374, 6340 BAAR, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, OIB: 42497989050, u iznosu od 811.113,05 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 141.326,95 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun stečajnog dužnika AI-PLUS d.o.o. u stečaju, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Rimski put 38, OIB: 94606926369, IBAN: HR9641240031126001579.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 107.649,05 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 41627324374, 6340 BAAR, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, OIB: 42497989050, IBAN: HR4325000091509000059, koji se vodi kod Addiko bank d.d.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj

HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 703.464,00 kn razlučnog vjerovniku DDM INVEST III AG, OIB: 41627324374, 6340 BAAR, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, OIB: 42497989050, IBAN: HR4325000091509000059, koji se vodi kod Addiko bank d.d.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem od 9. travnja 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH i 73/17 dalje: OZ).

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 21364, llist 251-264 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 952.440,00 kn dao je ponuditelj DDM INVEST VII d.o.o., Dunajska cesta 9, 1000 Ljubljana, Slovenija, OIB: 13780824617. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 31. srpnja 2020. Financijska agencija obavijestila je sud kako je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine u iznosu od 703.464,00 kn.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 12. kolovoza 2020. (list 279-287 spisa) te na ročištu za diobu kupovnine održanom na daljinu dana 20. studenog 2020. sve primjenom odredbe čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj: 53/91, 97/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/91) u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a, precizirala troškove postupka u smislu čl. 254. st. 2 SZ-a, te navela kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 141.326,95 kn.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da je nekretnina prodana za iznos od 952.440,00 kn, proizlazi da bi 5% od utška iznosilo 4.762,20 kn, a stečajni upravitelj je naveo i obrazložio da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utška, te da iznose 141.326,25 kn.

Stečajna upraviteljica pojasnila je kako stvarno nastali i predvidivi stvarni troškovi do okončanja stečajnog postupka, iznose: izrada pečata 139,00 kn, zemljišno knjiži izvataka 69,50 kn, otvaranje i vođenje računa dužnika 510,00 kn komunalna naknada 599,33 kn, naknada za uređenje voda 427,98 kn, aktiviranje građe 3.000,00 kn, prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINE 2.100,00 kn knjigovodstvene usluge 20.250,00 kn, vođenje prijenos sredstava i zatvaranje dužnika za tri mjeseca 300,00 kn te predvidive obveze stečajne mase do zaključenje stečajnog postupka u iznosu od 30.000,00 kn. Nadalje, trošak nagrade za poslove privremenog stečajnog upravitelja ukupno 7.525,00 kn, te trošak za poslove stečajnog

upravitelja ukupno bruto 103.409,84 kn. Slijedom svega navedenog, sveukupno troškovi iznose 141.326,95 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine, nazočni razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, nije imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja, dok je razlučni vjerovnik DDM Invest III Švicarska podneskom od 20. studenog 2020. dao pisanu suglasnost na obračun troškova stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 3. prosinca 2020.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku po punomoćniku, odvjetniku Davoru Jonjiću
3. Fini uz podnesak razlučnog vjerovnika od 27. studenog 2020.
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789b-528fd**

Kontrolni broj: **0cc11-a1b73-6730a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.